

# คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ

การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านค้อ

## ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

1. กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านค้อ  
โทรศัพท์: 0 423-15793  
โทรสาร : 0 423-15793  
เว็บไซต์ : <http://www.ban-khor.go.th>

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์  
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

## หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

## ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กรณีมีการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ซึ่งต้องยื่นใหม่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง  
ทุก 4 ปี / ครั้ง (ภายในเดือนมกราคม)

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5)
2. เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.บ.ท.5 และตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลใน  
พ.ท.4 และ พ.ท.5.
3. คำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคาปานกลางที่ดินและประเมิน  
ค่าภาษีบำรุงท้องที่

4.แจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.5)

5.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน

ค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)

### สำหรับการชำระภาษีในรอบ 3 ปีถัดไป

1.ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน แจ้งชื่อ – สกุล ให้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

(ผ.ท.4)

2.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.บ.ท.11)

### ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน 3 วัน

### รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

#### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน                 | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.11) | จำนวน 1 ฉบับ |

### ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น 34 อัตรา

ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีดังนี้ ราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาทแรก เสียภาษี 70 บาท

ส่วนที่เกิน 30,000 บาท เสียภาษี 10,000 บาท ต่อ 25 บาท

ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุกเสียกึ่งอัตรา

ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ 5 บาท

ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม 1 เท่า

### การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านค้อ โทรศัพท์: 0 423-15793

หรือ เว็บไซต์ : <http://www.ban-khor.go.th>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

25-20-01	หน่วยที่..... เลขสำเนาที่..... หมู่ที่.....ตำบล..... แบบสมุดรายนามที่ดิน เพื่อชำระค่าน้ำประปาที่ ประจำปี พ.ศ..... ถึง ปี พ.ศ.....	ก.บ.ท.๕ วนนี้ □ สำหรับเจ้าพนักงานกรอก หมายเลขทะเบียนบ้าน..... หมายเลข..... ระเบียบที่ดิน..... วันที่...../...../..... วันที่...../...../.....	ก.บ.ท.๕ (ก่อนเริ่มมอบให้เจ้าของที่ดิน) ..... ที่ดินตั้งอยู่หน่วยที่..... เลขสำเนาที่..... หมู่ที่.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....
ชื่อผู้พิมพ์คู่มือ..... อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน..... ครอบคลุม.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....		เจ้าของที่ดิน..... อยู่บ้านเลขที่..... ครอบคลุม.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....	
ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัดนี้ □ รวม.....แปลง และได้รับการลดหย่อนไปแล้วที่อำเภอ.....จำนวน.....จึงขอลดหย่อน			
รายนาม.....		ลักษณะการที่ประโยชน์.....	
แปลง ที่ ..... ประเภท ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา .....	ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา .....	ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา .....	ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา .....
รวมที่ดิน..... (ให้เขียนเครื่องหมาย ✓ ลงไปช่องว่าง ๆ ตามลักษณะการที่ประโยชน์ที่ดิน) ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้องและครบถ้วน ตามความเห็นเจ้าพนักงาน..... ลงชื่อ.....ผู้ยื่น วันที่...../...../..... ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ วันที่...../...../.....		รวมเงิน..... ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้องและครบถ้วน ตามความเห็นเจ้าพนักงาน..... ลงชื่อ.....ผู้ยื่น วันที่...../...../..... ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ วันที่...../...../.....	
รวมที่ดิน..... รวมเงิน.....		รวมเงิน..... ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานประเมิน วันที่...../...../.....	
ทรราชคู่สมแล้ว		งานประเมิน..... โปรดเก็บรักษาไว้ให้ดี และนำมายื่นทุกครั้งที่ท่านมาติดต่อชำระค่าน้ำประปาที่	