

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านค้อ
ขอบเขตการให้บริการ	
สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ

1. กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านค้อ

โทรศัพท์: 0 423-15793

โทรสาร : 0 423-15793

เว็บไซต์ : <http://www.ban-khor.go.th>

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีใด มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ	
ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กรณีมีการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.5) ซึ่งต้องยื่นใหม่
ทุก 4 ปี / ครั้ง (ภายในเดือนมกราคม)

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5)

2. เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.บ.ท.5 และตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลใน

ผ.ท.4 และ ผ.ท.5.

3. คำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคาปานกลางที่ดินและประเมิน
ค่าภาษีบำรุงท้องที่

5. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน

ค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)

สำหรับการชำระภาษีในรอบ 3 ปีถัดไป

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน แจ้งชื่อ – สกุล ให้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเอกสารกับข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.4)

2. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.บ.ท.11)

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน 3 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- | | |
|------------------------------------------------------------|---------|
| 1. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านฉบับ | จำนวน 1 |
| 2. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.11) | จำนวน 1 |

ค่าธรรมเนียม

อัตราภาษีบำรุงท้องที่ที่กำหนดไว้ในบัญชีท้ายพระราชบัญญัติ แบ่งเป็น 34 อัตรา

ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ 30,000 บาท ให้เสียภาษีดังนี้ ราคาปานกลางของที่ดิน 30,000 บาทแรก เสียภาษี 70 บาท

ส่วนที่เกิน 30,000 บาท เสียภาษี 10,000 บาท ต่อ 25 บาท

ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุกเสียกึ่งอัตรา

ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ 5 บาท

ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม 1 เท่า

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านค้อ โทรศัพท์: 0 423-15793

หรือ เว็บไซต์ : <http://www.smbankho.go.th>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

25-20-01 หน่วยที่ _____

แบบแสดงรายการที่ดิน เลขสำเนาที่ _____
 เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. _____ ถึง ปี พ.ศ. _____ หมู่ที่ _____ ตำบล _____

ชื่อผู้จดทะเบียน.....
 อยู่บ้านเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตำบล _____
 ตระกูล/ชื่อ..... ตำบล _____
 อำเภอ..... จังหวัด..... โทร.....

จากบิดา.....
 มารดา.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... โทร.....

ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
 อยู่บ้านเลขที่.....
 ตระกูล/ชื่อ..... ตำบล _____
 อำเภอ..... จังหวัด..... โทร.....

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัดนี้ _____ แปลง และได้รับการลดหย่อนไปแล้วที่อำเภอ..... จำนวน..... จึงขอลดหย่อน

รายการ							ลักษณะการที่ประโยชน์									
แปลง	ประเภทที่ดิน	ประเภชที่ดิน	จัดตั้ง	สถานที่ใช้	สิ่งปลูกสร้าง	ราคา	จำนวนเนื้อที่ดิน		ที่อยู่อาศัย	เลี้ยงสัตว์	ประกอบกิจการ	ที่ว่างเปล่า			ที่ดินที่	จำนวนเนื้อที่ดิน
							ไร่	งาน				วา	ไม่มีปลูกหรือไม้ก้ำ	อื่น ๆ		

รวมเนื้อที่ดิน _____ (ให้เขียนเรื่องหมาย / ลงชื่อต่าง ๆ ตามลักษณะการที่ประโยชน์ในที่ดิน)
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นถูกต้องและครบถ้วน
 ตามความนิยมเจริญประการ
 ลงชื่อ..... ผู้ยื่น
 วันที่.....
 ตรวจสอบแล้ว
 ลงชื่อ..... เจ้าพนักงาน
 วันที่.....

น.บ.ท.๕
วานกรอก
 วานนี้ _____ สำหรับเจ้าพนักงาน
 หมายเฉพาะยื่นเรื่อง
 หมายเฉพาะ
 หมายเฉพาะ
 วันที่..... วันที่.....

รายการที่ดิน			รวมเงิน		
ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา

รวมเนื้อที่ดิน _____
 รวมเงิน _____
 ลงชื่อ..... เจ้าพนักงาน
 วันที่.....

น.บ.ท.๕
วานกรอก
 (ก่อนยื่นมอบให้เจ้าพนักงานที่ดิน)

ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่.....
 เลขสำเนาที่.....
 หมู่ที่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
 อยู่บ้านเลขที่.....
 ตระกูล/ชื่อ..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... โทร.....
 เนื้อที่ดินทั้งหมด..... ไร่..... งาน..... วา
 เนื้อที่ดินที่ถือครองจำนอง..... ไร่..... งาน..... วา
 รวมเงินภาษีที่ถือครองชำระ..... บาท..... สต.

ลงชื่อ..... เจ้าพนักงานประเมิน
 (.....)
 วันที่.....
 โปรดเก็บรักษาไว้ให้ดี และนำมาด้วยทุกครั้ง
 ที่ท่านมาติดต่อชำระภาษีบำรุงท้องที่

